

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และการเกิดแผ่นดินไหว ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การบริการสาธารณสุขและสุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การดุดกกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และด้านการรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในระยะระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายและกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3
1.2 คุณภาพอากาศ 1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	- ภายในโครงการมีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-4
2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารโดยมีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-5
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการโดยการติดตั้งสัญญาณบนถนนและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	ภาพที่ 2.2-9
6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากมุมมองภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-
9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-10
มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ			
1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้มีการออกแบบที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-5
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ (ต่อ) 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณบนถนนและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7
4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวสำหรับช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
1.3 เสียง 1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณบนถนนและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7
2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8
3. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และปาล์มแฉ้วน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการผ่านช่องทางต่างๆ ที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลบ.ม./วันค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge ซึ่งได้มีการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวันสำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2.2-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายไปกำจัด	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลของโครงการไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสาร 2-5
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
5. จัดให้มีการสูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายที่สามารถรับกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานด้านการสูบล้างจากตะกอนไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันและรวบรวมเพื่อรอให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย มาจัดเก็บนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความจำเป็นต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-14
7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหายโครงการมีการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงของการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 โครงการได้ดำเนินงานเมื่อเดือนมกราคม 2568	-	เอกสาร 2-2
2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 252.70 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 260.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังกักเก็บน้ำของโครงการ 512.70 ลบ.ม.	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า สำหรับกักเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-18
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำและประสิทธิภาพสูงสำหรับติดตั้งภายในโครงการ	-	-
4. ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19
5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู เพื่อลดการใช้น้ำให้น้อยลงกว่าการใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			
6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรอยรั่วของอุปกรณ์ระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยในกรณีที่พบการรั่วซึมจะมีการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-18
7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำกับและควบคุมดูแลให้พนักงานภายในโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-19
8. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้กำหนดการก่อสร้างถังเก็บน้ำ โดยให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E)	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำภายในอาคาร โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยการล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 น้ำเสีย 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 171.03 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 300.0 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge ซึ่งได้มีการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวันสำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2.2-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบกากตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่สามารถรับกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานด้านการสูบกากตะกอนไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 น้ำเสีย 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันและรวบรวมเพื่อรอให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายมาจัดเก็บนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความจำเป็นต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-14
5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหายโครงการมีการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15
8. โครงการจัดทำที่ล็อคหัวก๊อกป้องกันการเปิด-ปิด เพื่อป้องกันผู้ที่มีพนักงานมาเปิดใช้	- โครงการได้จัดทำที่ล็อคหัวก๊อก เพื่อป้องกันการเปิด-ปิดโดยผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ			
1. ติดตั้งประตูบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งประตูบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-18 ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-22
3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบำรุงเมือง อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-22
4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-22
5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-22
6. โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากสถานการณ์น้ำมีระดับสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชุมทีมฝ่ายบริหารโรงพยาบาลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อหาแนวทางป้องกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในส่วนของห้องพักผู้ป่วย ขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องน้ำในห้องพักผู้ป่วย สำหรับในบริเวณอื่นๆ เช่น ห้องพักรักษาพยาบาล พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่างๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ขนาดความจุห้องพักรับมูลฝอยรวม 40.0 ลบ.ม. โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานวันละ 2 ครั้ง คือเวลา 05.00-07.00 น. และ 14.00-15.00 น.	- โครงการมีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยในส่วนห้องพักและห้องน้ำของผู้ป่วย และบริเวณพื้นที่อื่นๆ เช่น ห้องพักรักษาพยาบาล และเจ้าหน้าที่ตลอดจนส่วนสำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่างๆ โดยมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยตามพื้นที่ต่างๆ ไปพักไว้ยังห้องพักรับมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-24
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
3. กำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยโดยมัดปากถุงให้แน่น	-	-
4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้งที่ทำกรเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกตำขาตภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยทิ้งถึง เพื่อป้องกันการฉีกขาดและรั่วไหลของถังดำ	-	-
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-25
7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดอย่างมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-23
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อ โดยเฉพาะและมีรายละเอียดการจัดเก็บดังนี้ - มูลฝอยติดเชื้อประเภทวัสดุของมีคม ต้องเก็บบรรจุในถังเกลลอนขนาด 5 ลิตร ถึงดังกล่าวเป็นถึงซึ่งทำด้วยพลาสติกแข็ง มีฝาปิดมิดชิด และป้องกันการรั่วไหลของของเหลวภายในได้ สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก โดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ และไม่มี การนำถังดังกล่าวกลับมาใช้อีกอย่างเด็ดขาด	- โครงการได้กำหนดให้ส่วนต่างๆ ภายในโครงการมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยติดเชื้อ และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อแต่ละประเภทตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยติดเชื้ออื่น ซึ่งมีใช้ประเภทของมีคม ต้องบรรจุใส่ถุงพลาสติกสีแดงโดยมีคุณสมบัติทึบแสง มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ทนทานต่อสารเคมีและการรับน้ำหนัก กันน้ำได้ไม่รั่วซึมและไม่ดูดซึม และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยติดเชื้อ ห้ามนำกลับมาใช้อีก” “ห้ามเปิด” พร้อมทั้งระบุวันที่ที่เกิดมูลฝอยติดเชื้อดังกล่าวไว้ที่ข้างถุง - มูลฝอยติดเชื้อบรรจุลงถังในถังแก๊สลงถัง ต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 3 ใน 4 ส่วนของความสามารถของถัง แล้วปิดฝาให้แน่น สำหรับมูลฝอยติดเชื้อที่ต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกให้บรรจุมูลฝอยได้ไม่เกิน 2 ใน 3 ของถุง แล้วมัดปากถุงด้วยเชือกหรือวัสดุอื่นให้แน่น ในการจัดเก็บมูลฝอยต้องกระทำด้วยความระมัดระวังห้ามโยนหรือลากภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ - กรณีที่มีมูลฝอยติดเชื้อตกหล่นหรือภาชนะมูลฝอยติดเชื้อแตกระหว่างทาง ห้ามหยิบด้วยมือเปล่าต้องใช้คีมคีบหรือหยิบด้วยถุงมือยางหนา หากเป็นของเหลวให้ซับด้วยกระดาษแล้วเก็บมูลฝอยติดเชื้อหรือกระดาษนั้นใส่ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไปใหม่ แล้วทำความสะอาดบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนเช็ดถูตามปกติ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อรถเข็น (ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยติดเชื่อมีปริมาณมาก) และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และห้ามนำรถเข็นมูลฝอยติดเชื่อไปใช้ในกิจกรรมอย่างอื่น - ในขณะปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน และถ้าในการปฏิบัติงานร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื่อ ผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่อาจสัมผัสมูลฝอยติดเชื่อโดยทันที 			
10. โครงการจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่พื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปัญหามักร่วมใช้งาน ความลึก 0.80 เมตร พื้นที่ 20.00 ตารางเมตร บำบัดก๊าซมีเทน โดยกำหนดอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกต่อชั่วโมง โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางสำหรับระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางสำหรับกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	-
11. โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคมูลฝอยติดเชื่อ โดยฆ่าเชื้อผ่าน UV LAMP ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ และหลอด UV LAMP มีอายุการใช้งาน 9,000 ชั่วโมง ความถี่ในการเปลี่ยนหลอด UV LAMP 1 ปี/ครั้ง	- โครงการการติดตั้ง UV LAMP เพื่อฆ่าเชื้อก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า			
1. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	-
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ถูกต้องและเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-	-
3. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามรายละเอียดของโครงการ	-	-
4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรหลอดไฟเบอร์ 5 จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟเบอร์ 5 ช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-28
5. จัดตั้งให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการแยก</p> <p>มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้</p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่าง ท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนเข้าสู่อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในด้านการลดความร้อนภายในโครงการโดยการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร มีการบำรุงรักษาพัดลมโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันตามระยะเวลา และตรวจสอบจุดที่มีอากาศร้อนเข้าสู่อาคารอย่างสม่ำเสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับอเนกประสงค์ ซึ่งในแต่ละครั้งใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในด้านการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าโดยมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับอเนกประสงค์ ซึ่งในแต่ละครั้งใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน เลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED 	-	ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-30 ภาพที่ 2.2-31
1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง ให้ลมพัดผ่านถ่ายเทอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม และมีแสงสว่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในด้านการใช้ไฟฟ้า โดยมีการใช้ประโยชน์จากแสงสว่างตามธรรมชาติ โดยก่อสร้างอาคารให้มีเปิดช่องหน้าต่างรับแสงและลมพัด และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม 	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้มีความส่องสว่างเพียงพอสำหรับงานแต่ละประเภท และค่ากำหนดกำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 	-	ภาพที่ 2.2-28
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยมีการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง 	-	ภาพที่ 2.2-30
2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณที่ต้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณที่ต้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ 	-	ภาพที่ 2.2-31
3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยเลือกสายไฟขนาดใหญ่ขึ้นเพื่อให้ความสูญเสียต่ำ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยมีการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-
5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยเลือกใช้หลอดไฟ LED ติดตั้งภายในอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-28
6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	-	ภาพที่ 2.2-28
7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ เนื่องจากระบบเดิมยังใช้ได้ดียู่	-	-
8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบการใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ เนื่องจากระบบเดิมยังใช้ได้ดียู่	-	-
9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม	-	-
10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยมีการดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยปิดไฟบริเวณพื้นที่สำนักงานในช่วงเวลาพัก	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้างตั้งแต่ 1-1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.185-0.192 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125 เมตร มีชานพักกว้าง 0.3-0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการแต่ละส่วน ได้แก่ บันได ST-01 (บันไดหลัก) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-05 (บันไดหลัก) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-11 (บันไดหนีไฟ) และมีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่โดยใช้บันได ST-01 ST-03 และ ST-05	-	ภาพที่ 2.2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.191-0.194 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-05 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183-0.195 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.20 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-11 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.186 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 18.70 เมตร ความยาว 18.00 เมตร (กว้าง ยาว ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 ST-03 และ ST-05 ซึ่งเป็นบันไดที่ขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าได้ และเข้าสู่ทางหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบท่อน้ำดับเพลิง - จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จำนวน 6 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B1 ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที ที่แรงดัน 145.00 ปอนด์/ตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีการติดตั้งท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B1	-	ภาพที่ 2.2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.2 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150x65x60 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับถนนนาคราช แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำดับเพลิงโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนนาคราช แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว 	-	ภาพที่ 2.2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง 2 ขนาด คือ ขนาด 25 มิลลิเมตร และขนาด 65 มิลลิเมตร - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดและทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร จำนวนรวม 91 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดและทางเดินแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-35
1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกที่สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-36

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.5 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง (B-01 และ B-02) จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง (B-01 และ B-02) จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-37
2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2 ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Board) ทำหน้าที่สำหรับการแจ้งเหตุตามจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในระยะไกล โดยจะแสดงด้วยภาพแผนผังของอาคาร แล้วมีไฟแสดงตามจุดหรือโซนที่กำหนดไว้ หากเกิดเพลิงไหม้ไฟก็จะสว่างขึ้น ณ จุดนั้น	- โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Board) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke and Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	-	ภาพที่ 2.2-29 ภาพที่ 2.2-38 ภาพที่ 2.2-39

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2.3 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke and Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน 2.5 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง			
3) ถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงมีความจุ 510 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1	- โครงการมีถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1	-	ภาพที่ 2.2-17
4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ใช้สำหรับบุคลากร ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วย มีพื้นที่ 390 ตารางเมตร จุดที่ 2 ใช้สำหรับรองรับผู้ป่วยวิกฤต จำนวน 24 เตียง มีพื้นที่ 214.13 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 ใช้สำหรับบุคลากร ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วย และจุดที่ 2 ใช้สำหรับรองรับผู้ป่วยวิกฤต จำนวน 24 เตียง	-	ภาพที่ 2.2-40
5) โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 18.00 เมตร และยาว 18.70 เมตร	- โครงการได้มีพื้นที่สำหรับหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-5
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	-	ภาพที่ 2.2-42
3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 924.80 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	-	-
5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและการทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจวัดตัวอย่างน้ำจากหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-43 เอกสาร 2-3
6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย โดยใช้สารชีวฆาตในหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-44
7. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย และใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิดใส่สลับกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 616 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการมี จำนวน 460 คัน ดังนั้น จึงถือได้ว่าการจัดที่จอดรถไว้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอต่อผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-45
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนบำรุงเมือง ซอยพระยามหาอำมาตย์ ซอยนาคราช โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดังกล่าวในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะระยะสั้นๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนหลักและให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-26
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-46

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) 5. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-26
6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-47
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- โครงการยังไม่ประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายหลังเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
4.3 การบริการสาธารณสุขและสุขภาพ - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการ ทั้งในด้านกายภาพ ชีวภาพและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-
4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 924.80 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อเจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการ 1.06 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1:1) โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 435.00 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 427.00 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 448.37 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 448.37 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ) 2. ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมไม่น้อยกว่า 426.6 ตร.ม. ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 448.37 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 52.55 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการให้สวยงามและอยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีแก่ผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหากในอนาคต เมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

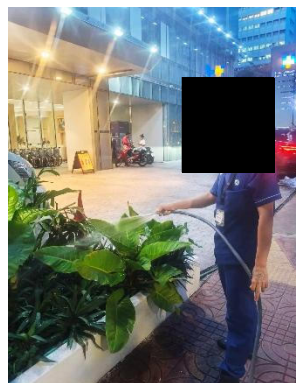
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี	- โครงการมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะการดำเนินการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ E-mail จดหมาย และสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย พร้อมขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยมีเงินสำรองทั้งโครงการไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาท พร้อมขั้นตอนการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะก่อสร้าง</p> <p>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนประกอบกิจการสถานพยาบาลรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ และจัดเงินทุนแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายผลกระทบระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่ได้รับแจ้งผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-5 การก่อสร้างช่องเปิดของอาคาร



ภาพที่ 2.2-6 สันนุนชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายควบคุมความเร็ว



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-9 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-10 การทำความสะอาดพื้นที่ถนน



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ช่องทางการเรื่อง
ร้องเรียนโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-14 การสูบน้ำกากตะกอน
จากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-15 การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-16 การประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิด
แผ่นดินไหว

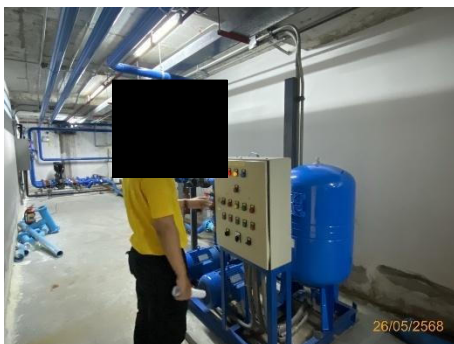


ถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-17 ถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 การดูแลรักษาระบบเส้นท่อ



ภาพที่ 2.2-19 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



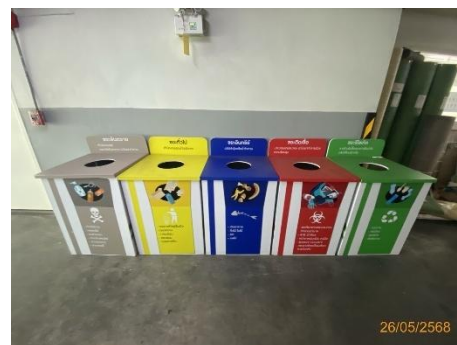
ภาพที่ 2.2-21 การดูแลรักษาระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 การขุดลอกท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-24 ภาพขณะรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 2.2-25 การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-26 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-27 การติดตั้ง UV LAMP



ภาพที่ 2.2-28 หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED



ภาพที่ 2.2-29 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)



ภาพที่ 2.2-30 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์
ไฟฟ้าแสงสว่าง



ภาพที่ 2.2-31 สวิตช์ปรับความสว่าง



ภาพที่ 2.2-32 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-33 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพที่ 2.2-34 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC)



ภาพที่ 2.2-35 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



ภาพที่ 2.2-36 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง
(Sprinkler System)



ภาพที่ 2.2-37 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-38 แผงควบคุม
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



ภาพที่ 2.2-39 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)
และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



ภาพที่ 2.2-40 พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-41 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2.2-42 พัดลมระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-43 การทำความสะอาด
และกำจัดตะกอนในท่อฝังเย็น



ภาพที่ 2.2-44 การเติมสารชีวชาติในท่อฝังเย็น



ภาพที่ 2.2-45 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-46 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-47 CCTV System



ภาพที่ 2.2-48 เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-49 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-50 การตรวจสอบดูแลป้ายจราจรภายใน
โครงการ